

Referat af generalforsamlingen den 21. februar 2023 kl.19.00 på Roskildevej 146.

Der var deltagelse af 20 andelshavere.

Formanden, Peter Darling Larsen, bød velkommen og gik derefter over til den annoncerede dagsorden.

1. Valg af dirigent.

Jan Emmik Nielsen, Gartnervænget 11, blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet indkaldelsen var foretaget i Lokalbladet 8. februar & 15. februar.

2. Beretning om det forløbne år v/ formanden.

Vi har i 2022 faktureret 165.213 m³. Der var budgetteret med 184.000 m³.

Det gennemsnitlige årsforbrug udgør 86 m³ pr. husstand.

Driftsresultatet udgør et større underskud, hvilket primært er forårsaget af stigende energiudgifter. Årsregnskabet vil blive gennemgået senere.

EL-prisen er steget med 150 % fra 2021 til 2022.

Der har været 79 flytninger.

Ved udgangen af 2022 forsyner vi 1.926 husstande.

Der er etableret vandforsyning til 32 parcelhusgrunde på Letsborgvej. For nærværende er der ikke tegn på at nogle grunde er solgt. Vandforsyning til det nye store område foregår nu både via Roskildevej/Benløse Skel & via Eilekiersvej/Bækkevej.

Kloakering på Roskildevej har medført større omkostninger ved beskadigede hovedledninger samt overgravede stikledninger.

Den planlagte udskiftning af ca. 200 meter hovedledning af støbejern blev flyttet fra december 2022 til januar 2023.

Drift: Der har været strømudfald i større område ved Tofteåsvej, hvilket bevirkede afbrydelse af vandforsyning i ca. 30 minutter. Skyllerpumpe til returskylning ved filter 1 repareret.

Der er indvundet 181.151 m³ fordelt på 3 boringer.

Ledningsnet: 4 nye stophaner monteret på hovedledninger.

Der har været 1 brud på hovedledning, 1 brud på stikledning, samt 3 brud på jordledninger, hvor udgiften er afholdt af grundejer eller forsikring.

Ledningstabet i 2022 har udgjort 7,1 %.

Vandmålere: Der er udskiftet 156 vandmålere til elektroniske målere på 6 veje.

I 2023 forventes udskiftet 178 målere på 11 veje.

Alle målere forventes udskiftet ved udgangen af 2025.

Kontrol af drikkevand: Der er udført 8 lovpligtige analyser af råvand & rentvand. Kvaliteten er fortsat tilfredsstillende.

Antallet af parametre i de enkelte prøver er stadig stigende, og store fund af PFAS i Danmark vil nok fremover betyde langt flere parametre i de enkelte prøver.

Vi har yderligere taget 12 vandanalyser til intern kontrol af behandlingsanlæg.

Fra 2023 er der kommet ny prøveplan.

De enkelte lovmæssige analyseresultater kan ses via hjemmesiden.

Indsatsplan: Indsatsplan for beskyttelse af grundvand forventes færdig snarest.

Ringsted Vandsamarbejde: Der er i perioden 2007 til 2021 sløjft 398 brønde/boringer. Arbejdet med at opspore ubenyttede brønde fortsætter, og det er stadig gratis at få sløjft en ubenyttet brønd.

Vi vil fortsat gerne høre fra grundejere, som har en ubenyttet brønd på deres ejendom.

Der var ikke kommentarer.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen blev godkendt.

3.a. Fremlæggelse af regnskab for 2022.

Kassereren gennemgik regnskabet med tilhørende noter, og redegjorde for væsentlige afvigelser i forhold til budgettet.

Der var faktureret 165.213 m³, der sammen med øvrige indtægter udgjorde en samlet omsætning på 1.878.963 kr.

De samlede udgifter blev på 2.137.341 kr. incl. afskrivninger.

Årets resultat blev et underskud på 258.378 kr. Der var budgetteret med et underskud på 80.000 kr.

De væsentlige afvigelser udgøres af et fald i vandforbrug, store EL-udgifter samt merforbrug på vedligehold af ledningsnet.

Egenkapitalen pr. 31.12.22 udgør 2.545.976 kr.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskabet for 2022 blev godkendt.

3.b. Fremlæggelse af revideret budget for 2023.

Budgettet for 2023 var tidligere godkendt på generalforsamlingen den 15. februar 2022.

Lige inden vi skulle fremsende takstblad til godkendelse hos Ringsted Kommune kunne vi se, at stigende priser på energiudgifter og materialer samt stigende priser generelt ville indebære, at taksten i oprindelige budget ikke vil dække de budgetterede samlede omkostninger.

Kassereren fremlagde et revideret budget for 2023 og gjorde rede for væsentlige afvigelser i forhold til oprindeligt godkendt budget med en ny takst, som efterfølgende er godkendt.

Dirigenten konstaterede, at revideret budget for 2023 blev godkendt.

3.c. Fremlæggelse af budget for 2024.

Kassereren gennemgik budgettet for 2024 i hovedtal.

Der er indregnet følgende priser: Vandafgift 9,60 kr. og målerafgift 180,00 kr. for en 3 m³ målerstørrelse. Statsafgiften forventes uændret med 6,37 kr.

Det forventes, at energiudgifter fortsat vil være høje.

Den budgetterede omsætning udgør 1.920.000 kr.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5.a. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var 2 medlemmer på valg:

Arne Nielsen
Erik Jensen

Arne Nielsen og Erik Jensen blev genvalgt.

5.b. Valg af revisor:

På valg var Jan Emmik Nielsen.

Jan Emmik Nielsen blev genvalgt.

6. Eventuelt.

Der blev forklaret om 2 beklagelige episoder ved 2 dages større afbrydelser af vandforsyningen i januar & februar 2023.

I perioden 2020 - 2022 har der kun været mindre afbrydelser i nogle få timer, primært ved større strømafbrydelser i området ved Vandværket.

I januar blev der etableret ca. 200 meter ny hovedvandledning og i den forbindelse skulle der laves vandforsyning til den nye ledning mens forsyningen til den gamle ledning fortsat skulle bibeholdes midlertidigt indtil de enkelte ejendomme var overført til ny ledning. Pga. uheld blev det nødvendigt at afbryde vandforsyningen i en del timer. Det tog 4½ time at pumpe vand væk fra hullet, og ca. 2 timer at grave hullet fri igen og sætte ny afspærring op før arbejdet kunne genoptages.

I februar blev der overgravet en hovedledning, en råvandsledning samt vores internetkabel, som bruges til styring af vandværket.

Det var igen nødvendigt at afbryde for vandforsyningen i en del timer pga. tekniske problemer, som efterfølgende er afhjulpet.

Der var herefter en række spørgsmål og kommentarer.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Konstituering af bestyrelse foregår på førstkommende bestyrelsesmøde.

EJ
24.02.23

.....
Jan Emmik Nielsen,
dirigent