

# **VEDTÆGTER**

for

**ANDELSSELSKABET**

**BENLØSE RUNDINGS VANDVÆRK**

Tlf. 57 61 87 37 - Cvr.nr. 17 49 49 10 - <http://www.br.v.dk> - [br.v@br.v.dk](mailto:br.v@br.v.dk)

**§ 1.**

## *Navn og hjemsted*

Selskabet er et andelsselskab ved navn ANDELSSELSKABET BENLØSE RUNDINGS VANDVÆRK.

Selskabet har hjemsted i Ringsted kommune.

### **§ 2.**

#### *Formål*

Selskabets formål er:

I overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

### **§ 3.**

#### *Medlemmer*

Selskabets medlemmer er grundejere - indenfor værkets forsyningsområde - som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

### **§ 4.**

#### *Medlemmernes rettigheder*

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Dog skal det - efter bestyrelsens skøn - kunne lade sig gøre at levere vand til ejendomme eller institutioner, der ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være andelshavere.

Enhver grundejer i værkets forsyningsområde, forbi hvis ejendom værkets forsyningsledninger er ført, har ret til at få vand indlagt i sin ejendom til husholdningsbrug - herunder vand til alm. landbrug - i overensstemmelse med de i det følgende angivne regler. Som betingelse for tilslutning til vandværket kan dettes bestyrelse kræve, at vedkommende grundejer indgår på de i værkets love eller vedtægter nærmere angivne regler og forpligtelser.

Det vil som regel kunne forventes, at der fra forsyningsledningerne kan leveres vand til mindre næringsbrug.

Vandværksbestyrelsen forbeholder sig i hvert enkelt tilfælde at træffe afgørelse om, hvorvidt vand til næringsbrug kan leveres, på hvilke betingelser leveringen kan ske, samt hvorvidt forbruget skal henregnes til husholdningsbrug eller næringsbrug.

Foranstående rettigheder for grundejerne til forsyning med vand medfører ingen forpligtelser for værket med hensyn til at holde noget mindste-tryk, hverken i ledningsnettet som helhed eller i ledningerne ud for de enkelte ejendomme.

Ønskes der til næringsbrug leveret så stor en vandmængde, at de eksisterende forsyningsledninger ikke er tilstrækkelige, er vandværksbestyrelsen berettiget til at forlange, at den, der ønsker vand leveret til sådant brug, helt eller delvis udreder udgifterne til etablering af tilstrækkelige forsyningsledninger efter bestyrelsens nær-

mere bestemmelser.

For så vidt der ikke findes forsyningsledning i gaden eller vejen ud for den ejendom, som ønskes forsynet med vand fra værket, kan vandværksbestyrelsen bestemme, at forsyningsledning lægges i gaden eller vejen ved værket foranstaltning, imod at der på en af bestyrelsen vedtagen måde helt eller delvis sikres vandværket godtgørelse for de ved anlægget foranledigede udgifter. Senere tilkommende forbrugere kan efter bestyrelsens bestemmelse pålægges bidragspligt til sådanne ledninger.

Enhver, til hvem værket leverer vand, er pligtig til - uden at han derfor kan gøre fordring på godtgørelse - at tåle de ulemper, som måtte indtræde på grund af ledningsarbejder, brud eller mangel ved en forsyningsledning og afhjælpning deraf, ledningernes udskylning og deslige eller på grund af andre driftsforstyrrelser, herunder ildebrandstilfælde.

Skulle vandværkets drift gøre almindelige indskrænkninger i forbruget eller dele af dette nødvendige, er værket berettiget til, uden at der fra nogen side kan gøres krav på erstatning, at træffe de fornødne bestemmelser desangående.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

## § 5.

### *Medlemmernes forpligtelser*

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er medlemmet forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister medlemmet sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en deklaration, tinglyst pantestiftende, på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

## § 6.

### *Udtræden af selskabet*

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr.nr.), i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen på ejerens bekostning, ligesom medlemmets andel af selskabets gæld skal indbetales.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel af selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

## § 7.

### *Anlæg*

Selskabet anlægger pumpestation og hovedledninger med anboringshane til stikledninger. Yderligere installation betales af ejendommens ejer. Forandringer af stikledning bekostes af ejeren. Vedligeholdelse af de indvendige ledninger, haner og armaturer påhviler ejeren. Målere leveres af vandværket. Ved nye indføringer anbringer værket en jordstophane ca. 1 m inde på andelshaverens grund. Ved opståede fejl på ældre indføringer bekoster værket en jordstophane, som anbringes som ovenfor nævnt. Eventuelle fejl mellem den af værket opsatte jordstophane og ejendommen bekostes af ejeren.

Forinden vandindlæg udføres til en ejendom eller ændringer i eksisterende vandindlæg foretages, skal værket tilladelse hertil være erhvervet. Under vandindlægget medregnes alle anlæg fra og med stikledningens tilslutning til hovedledningen. Skriftlig ansøgning om tilladelse til udførelse af eller ændring i vandindlæg skal indgives til vandværket og indeholde fyldestgørende oplysninger. Værket har ret til at kontrollere, om arbejdet udføres i overensstemmelse med værket vedtægter og den fremsendte ansøgning. Vandmesteren skal nøje følge værket anvisninger med hensyn til arbejdets udførelse, og ethvert arbejde, der efter bestyrelsens skøn ikke er udført på teknisk forsvarlig måde, skal straks ændres.

Senest 8 dage efter arbejdets afslutning skal vandmesteren meddele arbejdet færdigt, hvorefter det vil blive synet. Forefundne mangler skal omgående afhjælpes.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til og med stophane (1 m inde på grund), også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

## § 8.

### *Ledninger over privat grund*

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet - efter bestyrelsens skøn - rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklARATION. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin jordledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklARATION om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.

DeklARATIONen skal godkendes af bestyrelsen.

## § 9.

### *Vandforbrug og opgørelse*

Alt vand skal leveres gennem målere. Vandmålere anskaffes og vedligeholdes af værket og udlejes til grundejerne mod en nærmere fastsat afgift. Måleren skal anbringes på et af værket godkendt sted og skal være lettilgængeligt og bekvemt at aflæse.

Vandforbruget betales på den af værket fastsatte måde, efter de til enhver tid af dette vedtagne takster og til de fastsatte tidspunkter. Er vandafgiften ikke betalt 14 dage efter påkrav, er bestyrelsen berettiget til at afbryde tilførslen til vedkommende ejendom, men vedkommende andelshaver hæfter alligevel solidarisk for al gæld, som selskabet måtte have stiftet. De med en genåbning forbundne omkostninger erlægges af andelshaveren.

I retssager, som anlægges af selskabet mod medlemmer til betaling af vandafgift eller erstatning af nogen art, eller anlægges af et medlem til regres for et andet medlem for sket indfrielse af gæld til selskabet, følges reglerne i retsplejeloven, og er den tabende part pligtig at betale skadesløse omkostninger, herunder advokatsalær. Opstår der utætheder på det private ledningsnet, skal det derved foranledigede vandspild betales af grundejeren, medmindre bestyrelsen finder grund til at give hel eller delvis fritagelse herfor.

For at være i stand til at kontrollere vandforbruget samt påse, at alt til vandledningerne henhørende er i orden, har bestyrelsen, og de, som denne måtte bemyndige dertil, mod behørig legitimation uden forudgående varsel uhindret adgang til alle steder i en ejendom, hvorhen vandindlægget er forgrenet.

Enhver, til hvis forbrug vand er indlagt i en ejendom, er derfor pligtig til at meddele alle oplysninger, som forlanges af vandværket for at bestemme vandforbrugets omfang.

Vandforbruget registreres ved selvaflæsningskort, eller ved anden af bestyrelsen fastsat måde. Ved manglende returnering eller ved mangelfuld oplysning fastsættes forbruget efter bestyrelsens skøn.

## § 10.

### *Indskrænkninger i vandleverancer*

Den, der - ildebrandstilfælde undtaget - benytter vand fra vandværket til andet brug eller i større mængde, end de for sådan benyttelse af vandværket foreskrevne regler eller særlig overenskomst med værket hjemler ham, kan af bestyrelsen idømmes bøder fra 100,00 til 500,00 kr. Under samme bødeansvar er det forbudt uden dertil erholdt tilladelse fra værket at foretage nogen som helst forandring ved en vandledning, herunder også at bryde anbragt segl eller plombe. Den, der ved ikke at aflukke en ventil eller ved anden uforsvarlig adfærd, enten det sker af forsæt eller skødesløshed, bevirker, at vand fra værket utilbørligt går til spilde, kan af bestyrelsen idømmes bøder fra 100,00 til 500,00 kr. Under vandspild og uhjemlet benyttelse af vand henregnes bl.a.:

- a) at lade en tapventil stå åben til stadighed.
- b) at tillade uvedkommende at hente vand hos sig.
- c) at udvise forsømmelighed i at vedligeholde sit vandindlæg.
- d) overtrædelse af evt. vandingsforbud.

Foruden forannævnte bøder kan der hos grundejeren forlanges betaling for det skete uhjemlede forbrug eller vandspild efter bestyrelsens skøn.

Grundejeren er ansvarlig for den reglementerede benyttelse og vedligeholdelse af det i hans ejendom anbragte vandindlæg.

## § 11.

### *Afbrydelse af vandforsyning*

Er vandafgifterne, de af bestyrelsen ikendte bøder, eller anden betaling, som skal erlægges i henhold til bestemmelserne i vedtægter og/eller regulativ efter vandforsyningsloven, ikke betalt inden det fastsatte tidspunkt, eller såfremt andre vedtægtsmæssige bestemmelser efter bestyrelsens skøn utilbørligt tilsidesættes, er bestyrelsen berettiget til at aflukke for vandtilførslen til ejendommen. Oplukning finder derefter først sted, når de skyldige beløb med påløbne strafrenter er betalt, eller når tilsidesættelsen af andre vedtægtsmæssige bestemmelser er bragt til ophør. For oplukningen betales en af bestyrelsen fastsat kendelse til vandværket.

## § 12.

### *Generalforsamling*

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Den indvarsles i lokal avis senest 8 dage forinden dens afholdelse. Forslag fra andelshavere skal afgives til bestyrelsens formand senest 6 dage før generalforsamlingens afholdelse.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- Valg af dirigent.
- Beretning om det forløbne år.
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- Budget for det/de kommende år fremlægges.
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
- Valg af revisorer og suppleant.
- Behandling af indkomne forslag.
- Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger bestyrelse, revisorer og suppleanter ved simpel stemmeflerhed. Ingen andels-haver under 65 år kan undslå sig for at modtage valg, dog kan et bestyrelsesmedlem fritages for valg i lige så lang tid, som han har fungeret som bestyrelsesmedlem.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 20 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden for 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resumé i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

### § 13.

#### *Stemmeret og afstemninger*

Intet medlem har mere end een stemme pr ejendom (matr.nr.) vedkommende ejer. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til § 4 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtagelsen kan bekræftes ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Bestemmelserne i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringen godkendes af långiveren.

### § 14.

#### *Bestyrelsen*

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne, for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter generalforsamlingen. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsen er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser/kørsel vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Herudover har bestyrelsen ansvaret for registrering, anmeldelse og præsentation af regnskab m.v. overfor gældende lovgivning, herunder i de tilfælde, hvor selskabet uden tidligere at have været forpligtet måtte falde ind under sådanne lovkrav.

Den har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget incl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant, som indtræder i det afgåede medlems valgperiode.

## § 15.

### *Tegningsret*

Selskabet tegnes af formand og kasserer i forening. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves dog mindst 4 bestyrelsesmedlemmers underskrift (formanden + 3).

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

## § 16.

### *Regnskabet*

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

## § 17.

### *Dispensation*

Dispensation fra vedtægterne gives kun, hvor særlige forhold taler derfor, og kun efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen.

## § 18.

### *Opløsning*

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 13 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

## § 19.

### *Twistigheder*

I tilfælde, hvor der måtte opstå tvivlsspørgsmål mellem vandværket og en andelshaver angående bestemmelserne i vedtægterne, afgøres sagen endelig af bestyrelsen.

## § 20.

### *Ikrafttræden*

Således vedtaget på generalforsamlingen 17. februar 1998.

Vedtægterne træder i kraft 17. februar 1998.

Holger Sørensen,  
formand

Erik Jensen,  
kasserer

Allan Larsen,  
best.medlem

Hans H. Nielsen,  
best.medlem

Lars Christensen,  
best.medlem

B. Albøg Olsen,  
dirigent